



Eden Gemeinnützige Obstbau-Siedlung eG

Baugrundstücke zur Vergabe als Erbbaurechte mit Bauverpflichtung

1. Grundstück in 16515 Oranienburg, Lönsweg 321

Flur 4, Flurstück 19/25 mit einer Größe von 799 m²

Der Erbbauzins beträgt derzeit **2.724,50€/Jahr** (Erbbaurecht über 75 Jahre).

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus, entsprechend den Vorgaben des Textbebauungsplanes Nr. 31 und unserer Siedlungsordnung, zu bebauen.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein kleiner massiver Bungalow.

Ihre Interessenbekundung richten Sie bitte schriftlich per E-Mail an

k.ringel@eden-eg.de.

2. Grundstück in 16515 Oranienburg, Lönsweg 321A (Zugang über Am Eichendorffweg)

Flur 4, Flurstück 19/23 mit einer Größe von 940 m²

Der Erbbauzins beträgt derzeit **2.795,--€/Jahr** (Erbbaurecht über 75 Jahre).

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus, entsprechend den Vorgaben des Textbebauungsplanes Nr. 31 und unserer Siedlungsordnung, zu bebauen.

Auf dem Grundstück befindet sich derzeit ein abrisssreifer kleiner Holzbungalow.

Ihre Interessenbekundung richten Sie bitte schriftlich per E-Mail an

k.ringel@eden-eg.de.

3. ab 01.09.2026: Grundstück in 16515 Oranienburg, Vogelbeerweg 141

Flur 5, Flurstück 2121 mit einer Größe von 1.358 m²

Der Erbbauzins beträgt derzeit **3.004,--€/Jahr** (Erbbaurecht über 75 Jahre).

Das Grundstück ist mit einem Einfamilienhaus, entsprechend den Vorgaben des Textbebauungsplanes Nr. 31 und unserer Siedlungsordnung, zu bebauen.

Ihre Interessenbekundung richten Sie bitte schriftlich per E-Mail an

k.ringel@eden-eg.de.

Eden Gemeinnützige Obstbau-Siedlung eG
Struweg 501
16515 Oranienburg-Eden
am 16.04.2026

Vorstand
Rick Grothe
Rainer Gödde
Matthias Kerck

Vorsitzende des Aufsichtsrates
Anke Burmeister

Geschäftsführer
ppa. Thomas Riemer

Steuer-Nr.
053/108/03091

Amtsgericht
Neuruppin GenR 139